

Výroční souhrn dat ze sektoru šetrného stavebnictví



Šance pro budovy, 31. května 2021

Zakládající partneři



Významný partner



Partneři

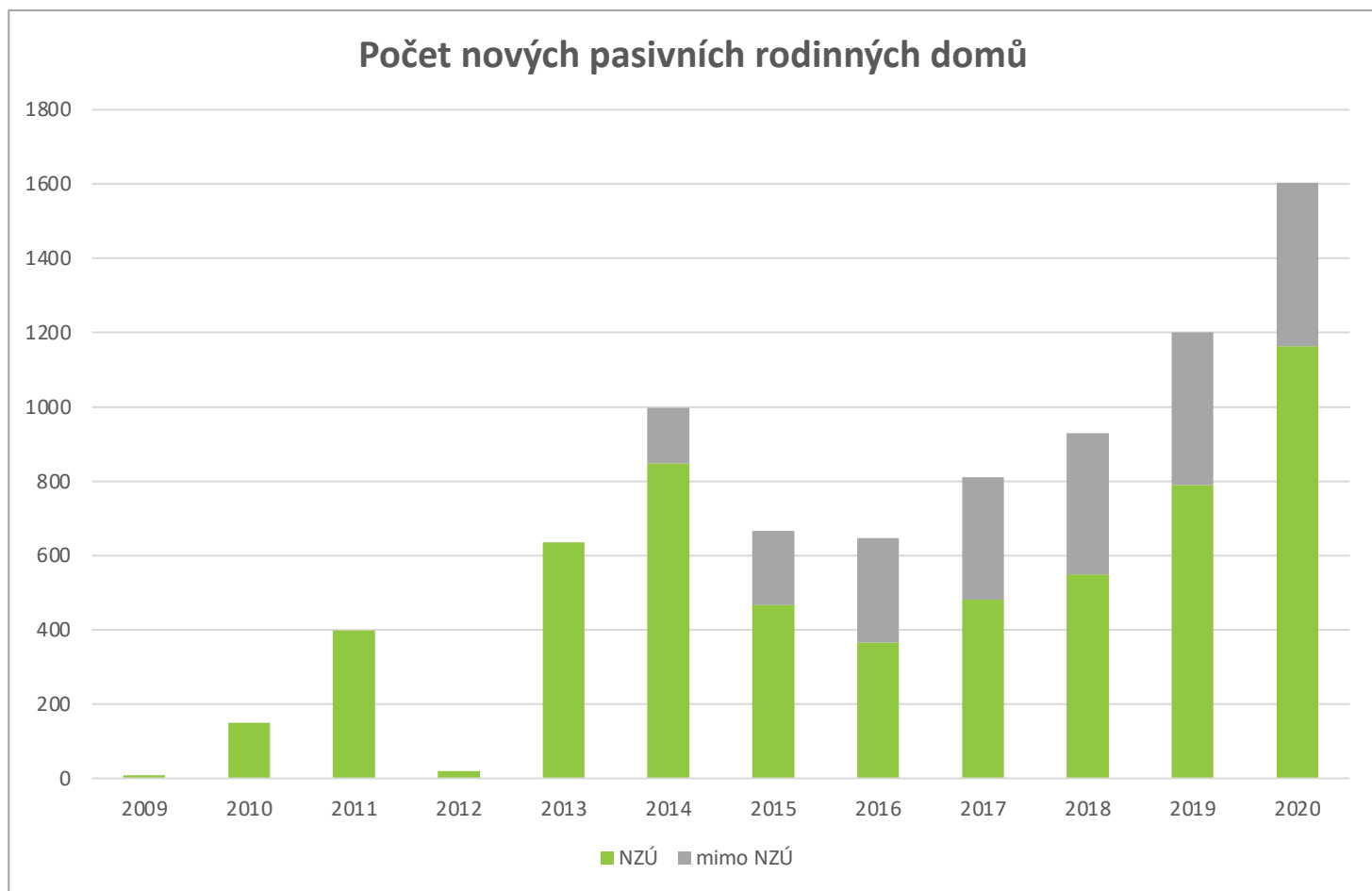


Komunitní bydlení seniorů „Domov Podhradí“
(Domy Atrea)

Zájem o pasivní domy opět meziročně vzrostl

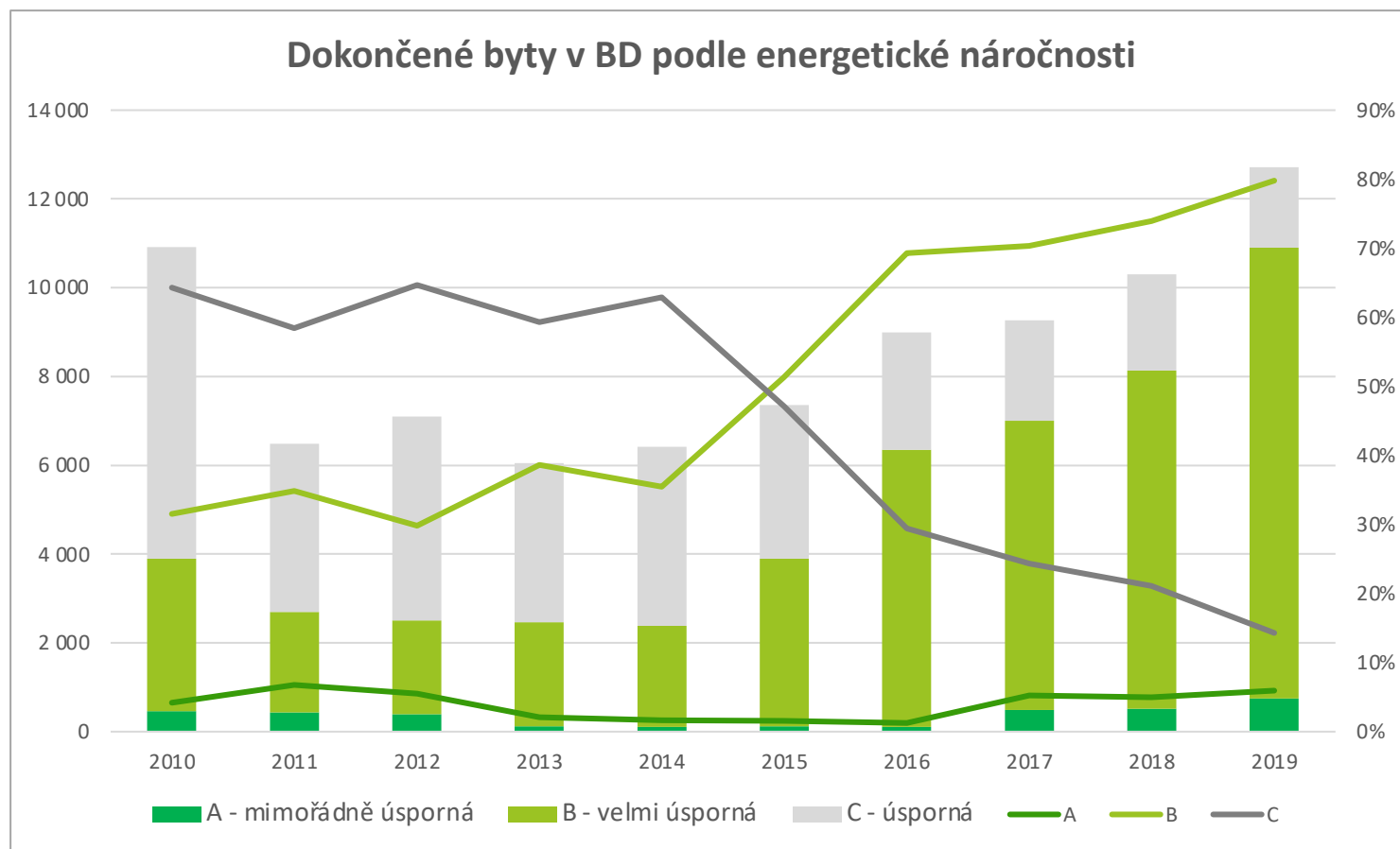
- V Česku je odhadem celkem 8 800 rodinných pasivních domů, počet nově zahájených staveb vzrostl meziročně zhruba o třetinu na výsledných 1 600. Tvoří 8,3% podíl na celkovém počtu nových RD.
- Rok 2020 byl rekordní v čerpání programu Nová zelená úsporám, kde meziročně narostl i zájem o výstavbu pasivních RD (o 37 %).
- Větší důraz na úspory se projevuje i v bytové výstavbě. Lídr na trhu, společnost JRD, prodala 176 bytů v pasivních bytových domech.
- Žádosti o podporu k financování výstavby veřejných budov v pasivním standardu přesáhly miliardu korun.
- Příklady zajímavých budov: bytový dům s permakulturní zahradou pro komunitní bydlení seniorů „Domov Podhradí“ v Týnci nad Labem, rezidence „Červený dvůr“ v Praze-Strašnicích, II. interní klinika - gastroenterologická a geriatrická Fakultní nemocnice Olomouc.

ŠANCE PRO BUDOVY



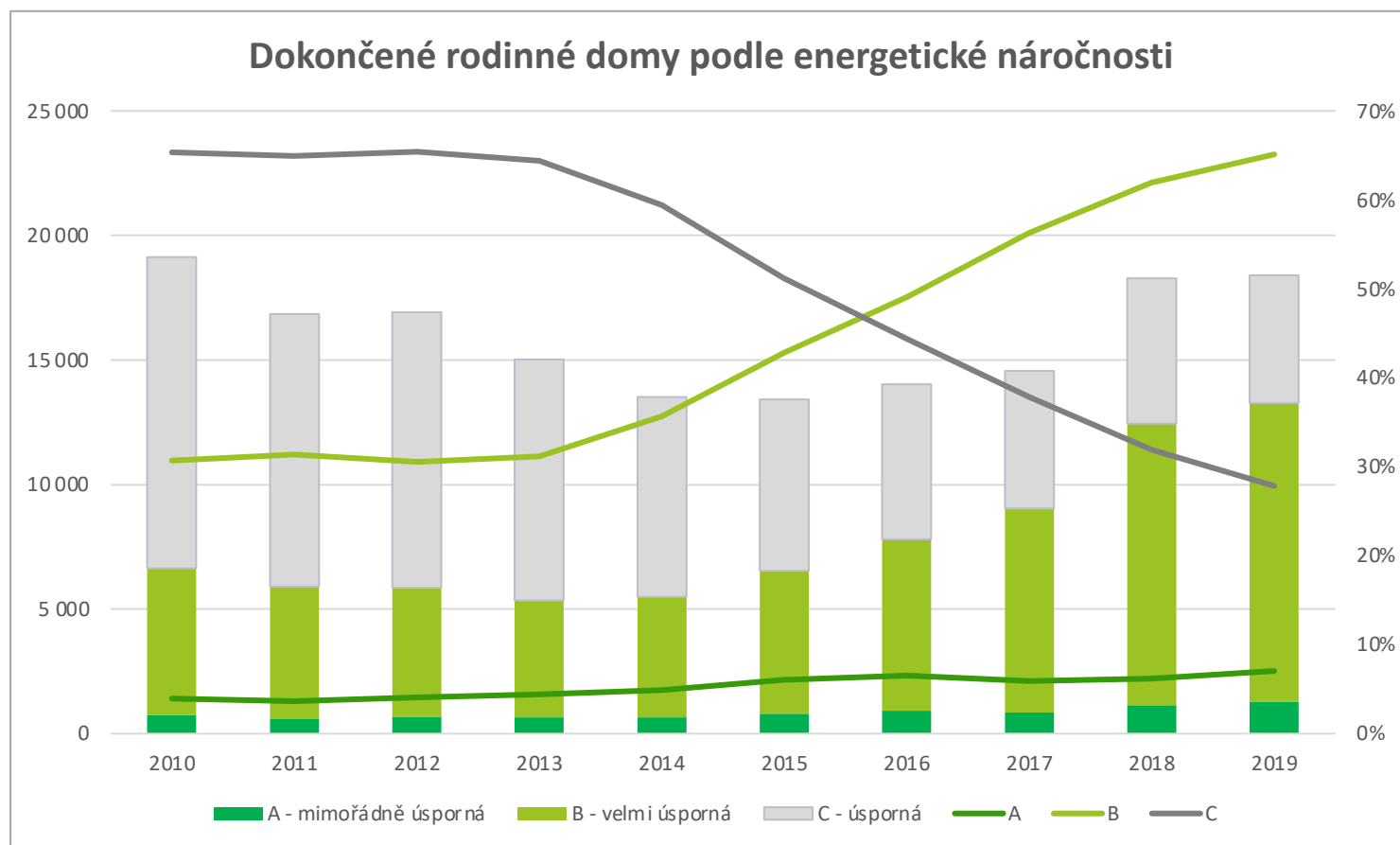
Zdroj: Centrum pasivního domu

ŠANCE PRO BUDOVY



Zdroj: Český statistický úřad

ŠANCE PRO BUDOVY

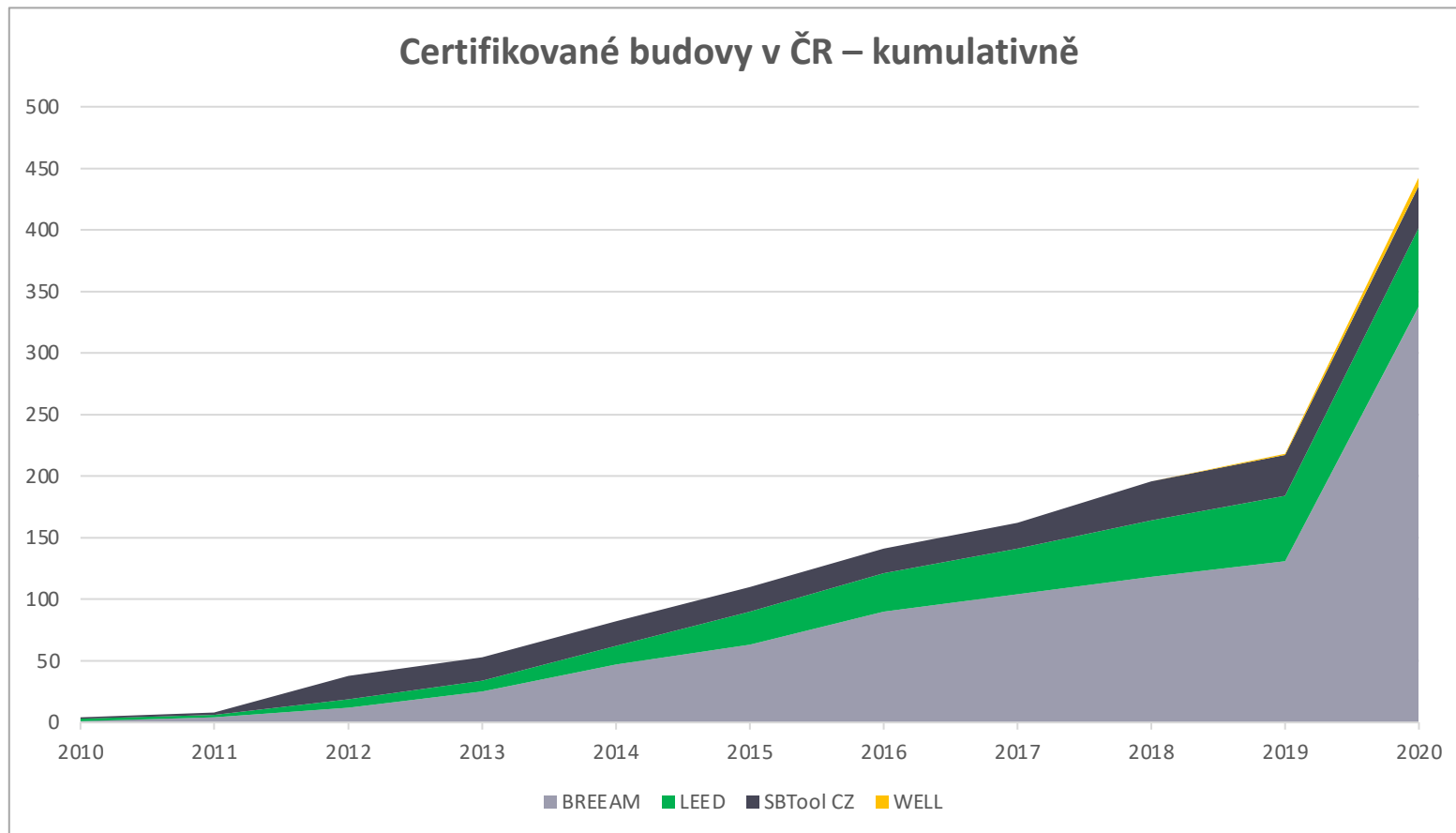


Zdroj: Český statistický úřad

Rozvíjí se nový typ certifikací, důraz na vnitřní prostředí

- V roce 2020 výrazně vzrostl počet certifikovaných budov. Stojí za ním například certifikace portfolia budov od společnosti CTP systémem BREEAM IN USE (165 budov, převážně logistických center).
- Certifikace se od administrativních, komerčních a logistických budov postupně rozšiřují i na rezidenční budovy. Certifikují se také stávající, ne pouze nové budovy.
- Roste důraz na kvalitu vnitřního prostředí, které má vliv na zdraví, výkonnost a celkové pohodlí člověka. Tento trend se ukázal již před pandemií, která ho však akcelerovala.
- Kvalitu vnitřního prostředí sofistikovaně popisuje certifikace WELL, která je v ČR aktuálně dokončena u dvou budov, dalších 17 je přihlášeno do procesu budoucí certifikace.
- Dalším trendem souvisejícím s certifikacemi v segmentu budov je využití principů cirkulární ekonomiky, především využití materiálů z demolice.

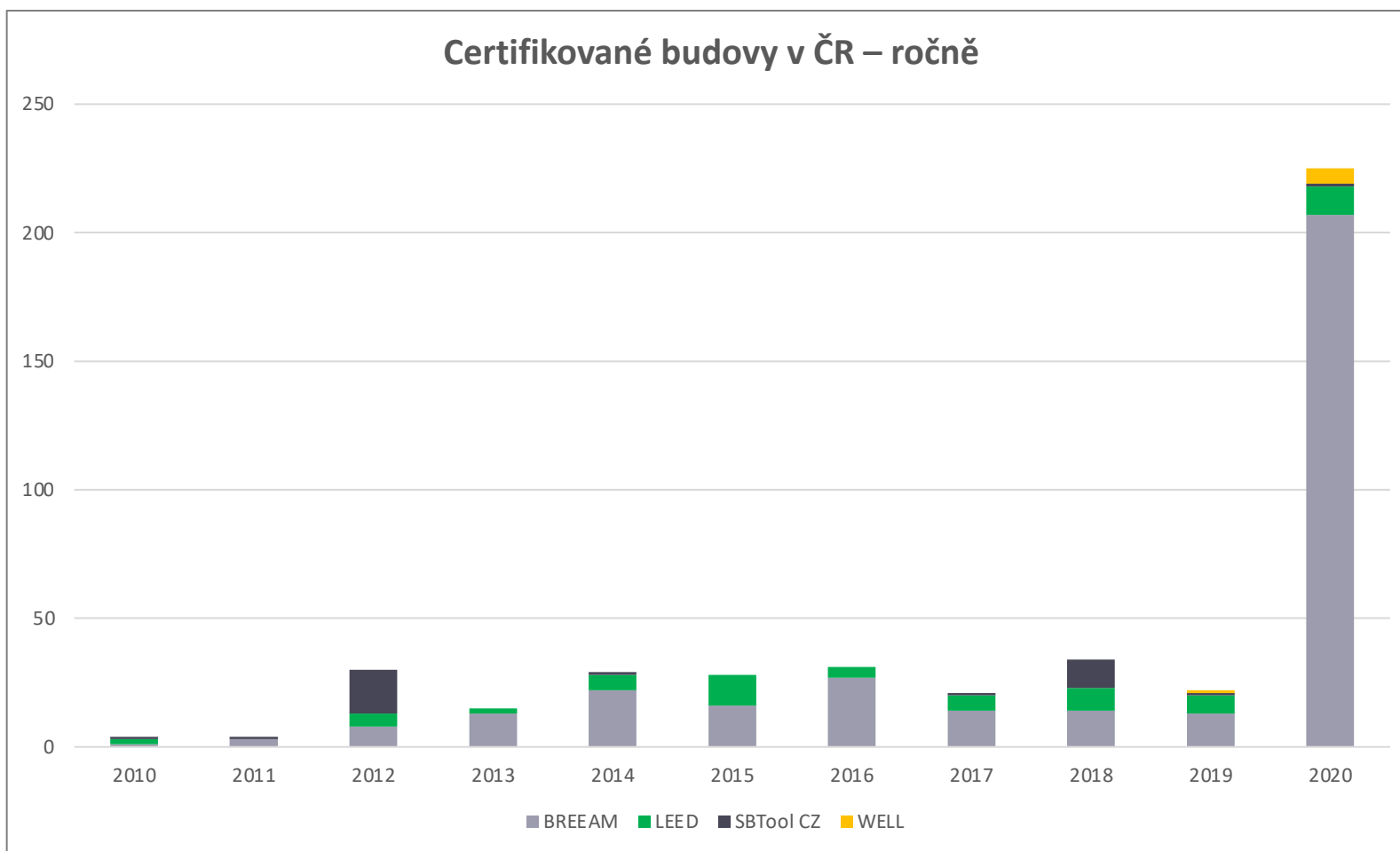
ŠANCE PRO BUDOVY



Zdroj: Česká rada pro šetrné budovy

ŠANCE PRO BUDOVY

Certifikované budovy v ČR – ročně



Zdroj: Česká rada pro šetrné budovy



Příklad certifikace WELL: Praga Studios v Karlíně

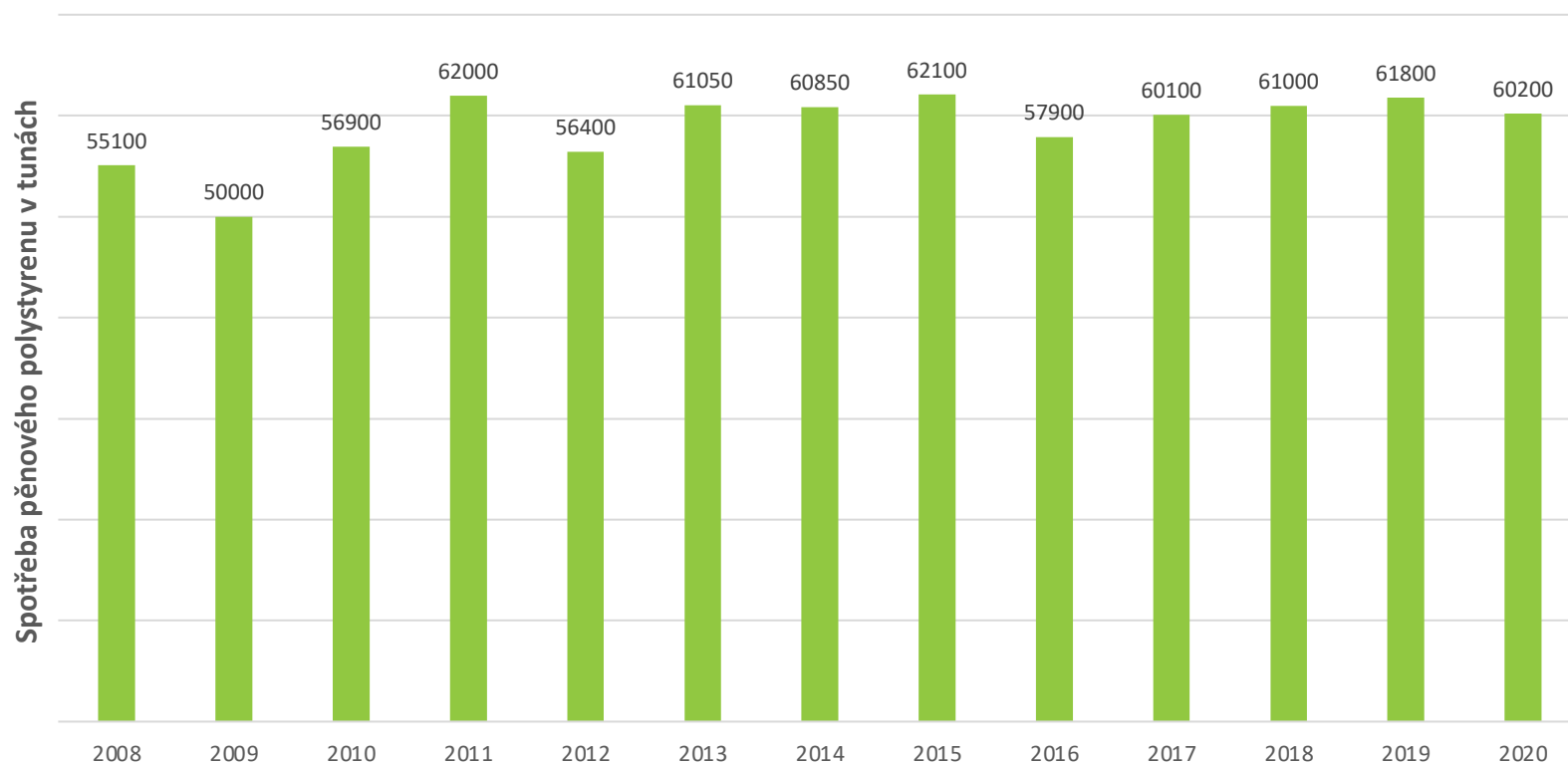


Pěnový polystyren míří k navýšení recyklace

- Spotřeba pěnového polystyrenu (EPS) v roce 2020 dosáhla na 60 200 tun.
- Oproti velmi úspěšnému roku 2019 šlo o 2,5 % pokles zapříčiněný zejména nižší poptávkou způsobenou nedostatkem stavebních pracovníků v důsledku opatření proti Covid-19.
- Ve spolupráci s Institutem cirkulární ekonomiky byla zpracována studie zaměřená na recyklaci EPS, která zmapovala toky expandovaného polystyrenu v ČR a bariéry, které brání vyšší míře jeho materiálového využití. Díky tomu vznikly návrhy na opatření vedoucí k navýšení míry recyklace EPS v ČR.
- Na toto téma se zaměří i připravovaný web „Recyklujeme polystyren“, který bude spuštěn v polovině roku 2021.
- V Nizozemsku se spouští jednotka PolyStyreneLoop na recyklaci odpadního stavebního EPS a XPS s obsahem HBCDD. Výstupem bude 100% zrecyklovaný polystyren bez HBCDD vhodný pro výrobu nových izolačních nebo obalových výrobků. Členem družstva pro výstavbu a provoz jednotky je i Sdružení EPS ČR.

ŠANCE PRO BUDOVY

Roční spotřeba pěnového polystyrenu v ČR



Zdroj: Sdružení EPS ČR

Češi se kvůli nedostatečné izolaci okrádají o úspory

- Průměrná tloušťka izolace za deset let narostla o 30 %, zůstává ale pod doporučenými hodnotami. Zkušenost výrobců minerální izolace potvrdil průzkum mezi majiteli novostaveb rodinných domů.
- Zateplené novostavby mají v průměru 13,5 cm izolace. Tloušťka se liší v závislosti na typu zdiva a jeho tloušťce, obecně je ale výrazně pod doporučenou hodnotou 18 cm a více (podle typu zatepované stěny).
- Lidé se o tloušťku použité izolace ani její typ většinou nezajímají. Na rozhodování o zateplení fasády se vůbec nepodílelo 67 % investorů. Izolaci tak vybírá projektant či stavební firma.
- Hlavním důvodem je pravděpodobně snaha výstavbu zlevnit. Snížením tloušťky izolace se však ušetří jen pár desítek tisíc korun. Za vytápění a chlazení budovy pak majitel dlouhodobě zaplatí několikanásobek „uspořené“ částky.
- Například majitel nedostatečně zatepleného domu o velikosti 150m², který vytápí plynem, ročně přijde o 10 tisíc Kč. V případě elektřiny to může být i více než 20 tisíc Kč.
- Na zateplení rodinných i bytových domů je přitom možné získat dotace obvykle mezi 30 a 40 % z nákladů na zateplení.

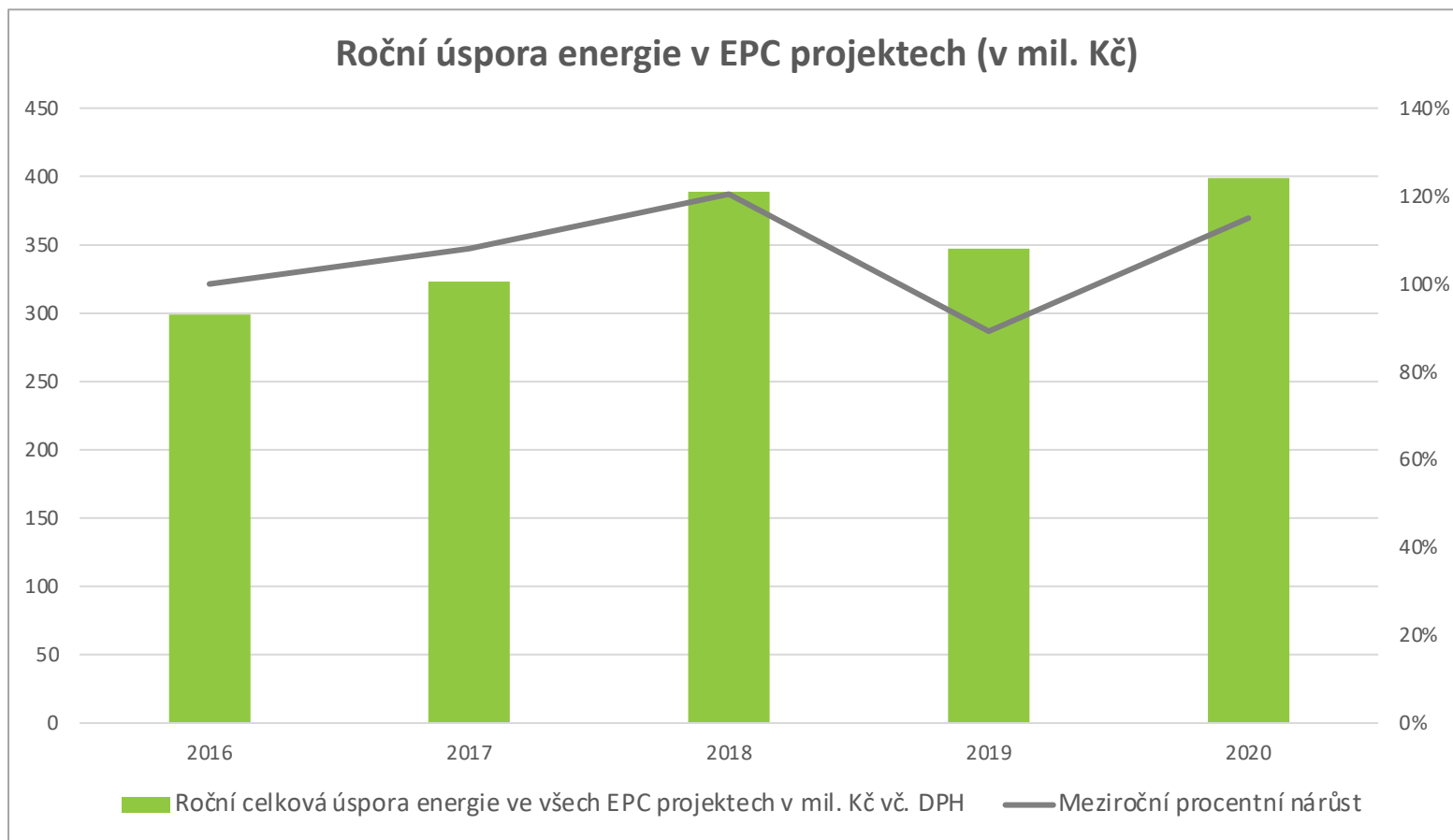
Průměrná tloušťka fasádní minerální izolace v centimetrech



Rekordní rok pro energetické služby se zárukou (EPC)

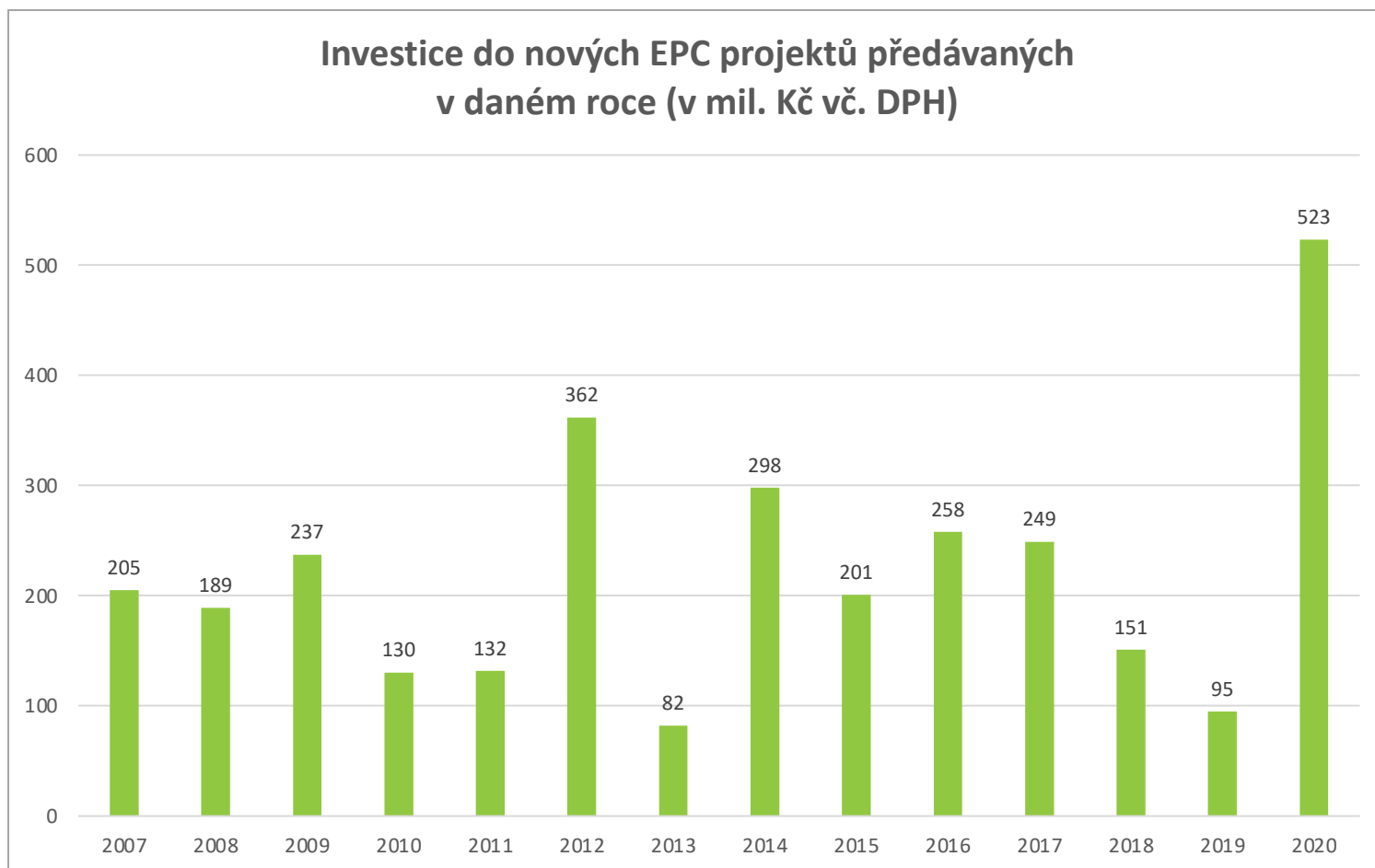
- Celková roční úspora ve všech projektech EPC dosáhla 399 mil. Kč. Jedná se o nejvyšší roční úsporu od roku 1994, kdy byly v ČR realizovány první EPC projekty.
- Množství uspořené energie v těchto projektech stoupl oproti roku 2019 o 15 %.
- Investice do EPC projektů realizovaných v roce 2020 dosáhly na 523 mil. Kč. I toto číslo je nejvyšší v historii.
- Důležitým impulsem byla i nová možnost kombinovat výhody EPC s dotacemi z programů MŽP a MPO. Odstartovalo to realizaci řádově větších projektů, a mohou se tak provádět investičně náročnější opatření.
- Největším novým projektem byla modernizace 9 areálů kolejí a menz ČVUT Praha za 232 mil. Kč, kde byla opatření s delší dobou návratnosti byla umožněna právě díky dotaci.
- V letošním roce již probíhají a připravují se nové veřejné zakázky na výběr poskytovatelů EPC v celkové hodnotě přes 1 mld Kč.

ŠANCE PRO BUDOVY



Zdroj: Asociace poskytovatelů energetických služeb

ŠANCE PRO BUDOVY



Zdroj: Asociace poskytovatelů energetických služeb

Děkuji za pozornost!

Petr Holub, ředitel Šance pro budovy

petr.holub@sanceprobudovy.cz, 604 177 711

www.sanceprobudovy.cz

Šance pro budovy je aliance významných oborových asociací podporujících energeticky úsporné stavebnictví. Sdružuje **Centrum pasivního domu**, **Českou radu pro šetrné budovy**, **Sdružení EPS**, **Asociaci výrobců minerální izolace** a **Asociaci poskytovatelů energetických služeb**. Reprezentuje přes 300 firem napříč hodnotovým řetězcem výstavby a renovace budov. Šance pro budovy usiluje o dosažení mnohočetných společenských přínosů, které s sebou energeticky úsporné budovy nesou.

Zakládající partneři



Významný partner



Partneři

