

# Zelené střechy a využití dešťové vody adaptují budovy na změny klimatu

ŠANCE  
PRO BUDOVY

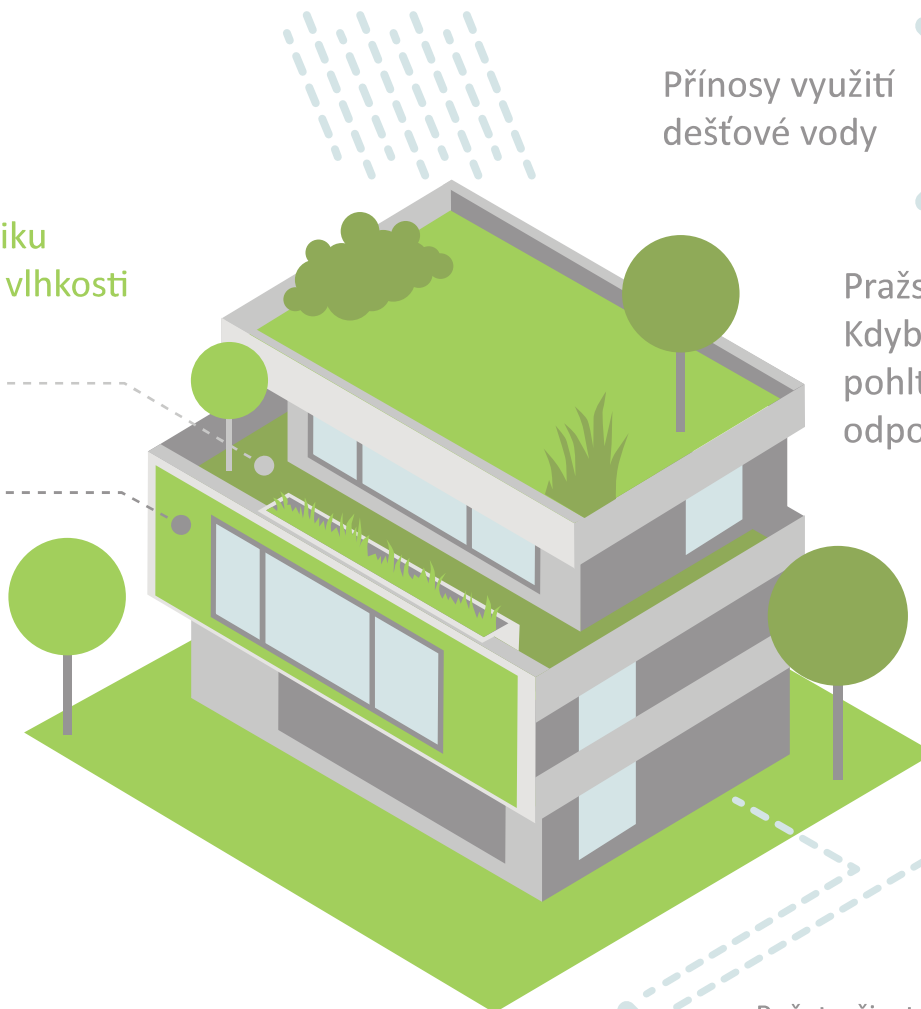
Jak mohou budovy přispět v boji proti suchu? **Zelenou střechou a šetrným hospodařením s vodou**

Vertikální zahrady  
ve vnitřních prostorách

- zlepšení akustiky
- filtrace vzduchu
- příznivý vliv na psychiku
- vyrovnávání relativní vlhkosti
- pohlcování tepla

Vertikální zahrady  
ve vnějších prostorách

- krásný vzhled
- biodiverzita
- obdiv kolemjdoucích
- pohlcování tepla
- izolace
- lepší akustika
- zachycování prachu



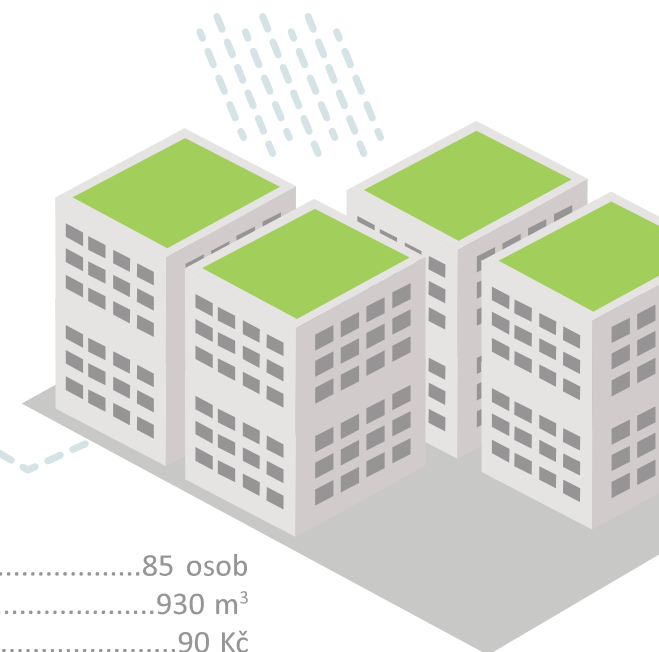
Přínosy využití  
dešťové vody

Retenční plocha střechy.....	1200 m <sup>2</sup>
Úspora pitné vody/rok.....	720 m <sup>3</sup>
Cena 1 m <sup>3</sup> vody.....	90 Kč
Návratnost systému.....	9,3 roku
Následná úspora nákladů/rok.....	65000 Kč

Pražské sídliště v Táboře má plochu střech 27,8 km<sup>2</sup>. Kdyby všechny pokryla lehká vegetační střecha, pohltily by ročně 24,5 milionů litrů vody. To je objem odpovídající 35 krytým plaveckým bazénům.

Přínosy využití šedé  
vody na splachování.  
(z umyvadel a sprch)

Počet uživatelů.....	85 osob
Úspora pitné vody/rok.....	930 m <sup>3</sup>
Cena 1 m <sup>3</sup> vody.....	90 Kč
Návratnost systému.....	12,5 roku
Následná úprava nákladů/rok.....	84000 Kč



Využitím dešťové a šedé vody ušetříme **až 40 procent pitné vody**, kterou v budovách splachujeme. Dosud tomu bránily administrativní bariéry, nízká ekonomická motivace a chybějící pravidla v legislativě. Potřebné změny se ale daří prosazovat.

Zákon o ochraně veřejného zdraví už zná definici užitkové vody a jejího možného využití. Jedná se o **přečištěnou dešťovou nebo šedou vodu ze sprch, van a umyvadel**, kterou lze používat na **splachování záchodů, praní, úklid, mytí aut či závlahu**. Resort zdravotnictví teď musí vydat vyhlášku s parametry, které má užitková voda po úpravě a hygienickém zabezpečení splňovat.

Dále je nutné vytvořit ekonomickou motivaci, aby se **investorům šetrné zacházení s vodou vyplatilo**, protože projekt má často větší přínos pro svoje okolí než pro vlastníka. Řešením je také odstranit výjimku ze zpoplatnění odtoku dešťové vody do kanalizace z bytových domů ve městech. Úlevy by se vztahovaly jen na vlastníky, kteří odtok dešťové vody zpomalí.

Důležité je, že stavebníci již nyní mají povinnost dodržet hierarchii hospodaření s dešťovou vodou u novostaveb, případně větších renovací stávajících budov. **Nejdříve je třeba zajistit vsakování na povrchu, odpar či akumulaci a využití jako užitkové vody v budově**. Až pokud se prokáže, že něco takového není možné, může být povolen regulovaný odtok dešťové vody z pozemku. Tyto požadavky již obsahuje vodní zákon i návrh nového stavebního zákona.

Do budoucna lze zvažovat další opatření pro zajištění šetrného hospodaření s vodou, a to například **zkrácení odpisové doby u podnikatelů včetně developerů nebo zvýhodněnou sazbu daně z nemovitosti**, pokud má budova systém šetrného hospodaření s vodou nebo zelenou střechu určitých parametrů, a v neposlední míře srovnání sazby DPH z investic na úsporu vody s tou, kterou má dodávka vody (tedy 10 %).

Publikace byla zpracována za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie – Program EFEKT. V textu mohly být použity veřejně dostupné informační zdroje.