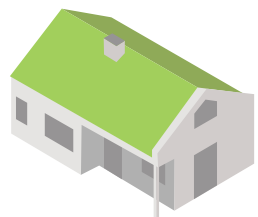


# Pro renovaci budov potřebujeme v příští dekádě 600 miliard korun

ŠANCE  
PRO BUDOVY

Kvalitní renovace 3 % domů ročně zamezí chátrání budov. Šance pro budovy má plán pro období 2021–2030



Rodinné domy

Nová zelená úsporám

Nutno zrenovovat 450 tis. domů  
Využitelná alokace 40–60 miliard Kč  
Zachovat dotace, doplnit renovační úvěry



Bytové domy

Nová zelená úsporám

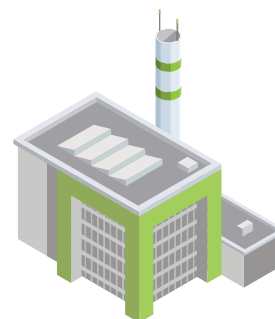
Nutno zrenovovat 700 tis. bytů  
Využitelná alokace 20–30 miliard Kč  
Přesun podpory z IROP, zachovat dotace



Veřejné budovy

Operační program Životní prostředí

Nutno zrenovovat přes 20 tis. budov  
Využitelná alokace 15–20 miliard Kč  
Zachovat dotační podporu



Podnikové provozy

Operační program konkurenceschopnost

Nutno zrenovovat přes 25 mil. m<sup>2</sup>  
Využitelná alokace 15–20 miliard Kč  
Zavést zvýhodněné úvěry s odpuštěním splátek jistiny



Vládní budovy

Modernizační fond  
Národní plán obnovy

Nutno zrenovovat přes 2000 budov  
De facto nahrazuje rozpočtové financování  
100% podpora z programu



Projektová příprava a komunikační kampaň

Program EFEKT

Podpora projektové přípravy  
Realizace komunikační kampaně  
Potřebná alokace 5–10 miliard Kč

**64 PJ za 600 miliard** › Tímto krokem se ušetří spotřeba Prahy za rok

Programy podpory zafinancují zhruba třetinu. Zbytek zainvestují vlastníci budov.

V sektoru budov je vhodné směřovat k tomu, aby se ročně investovalo 3% fondu, to znamená, že na každou budovu se dostane jednou za 35 let, což odpovídá přirozenému cyklu obnovy budov.

Pro budovy jsou kvalitní energeticky úsporné renovace nebo výstavba v kvalitním energetickém standardu příležitostí.

Kromě úspor energie se dosahuje **kvalitnějšího a zdravějšího vnitřního prostředí**, vyšší produktivity práce, navíc energeticky úsporné stavebnictví je z 98,5% domácí a regionální.

**Typický výnos z investice do kvalitní renovace je p.a. 4–6%.** Pro domácnosti a instituce není lepší alternativní investice. Pokud se realizace úspor energie potká s přirozenou obnovou budovy, pak je ekonomika ještě lepší.

U podnikatelských budov, zejména administrativních, pro služby, či nákupní centra je běžná doba obnovy výrazně kratší, zhruba 10 let. Odhadnuté investiční potřeby vyplývají ze strategie renovace budov.

Model pracuje s podlahovou plochou a **třemi úrovněmi renovace: mělká, střední, důkladná**. Každé úrovni jsou přiřazeny měrné investiční náklady na renovaci na metr čtvereční a adekvátní dosažená úspora energie. Ta je **kalibrována na skutečnou úsporu**, nejde tedy o výpočtovou úsporu např. z průkazů energetické náročnosti.

Publikace byla zpracována za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie – Program EFEKT. V textu mohly být použity veřejně dostupné informační zdroje.